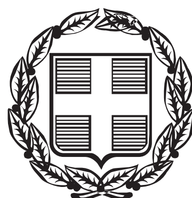


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 24**

18 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4044 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της αρχικής κτιριακής εγκατάστασης του γηπέδου «Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης» στην περιοχή Ριζούπολη του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

5. Την από 24-4-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Την υπ' αριθμ. 2281/9.6.2015 αίτηση του Γυμναστικού Συλλόγου «ΑΠΟΛΛΩΝ ΣΜΥΡΝΗΣ» (αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 26114/15-6-2015).

7. Την υπ' αριθμ. 45/συν. 4η/14-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η αρχική κτιριακή εγκατάσταση του γηπέδου «Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης» που βρίσκεται μεταξύ των οδών Λ. Ηρακλείου 119 και Ανθέων στην περιοχή «Ριζούπολη» του Δήμου Αθηναίων και φέρεται ως ιδιοκτησία του «Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 4044/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζεται η αρχική κτιριακή εγκατάσταση του γηπέδου του Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης και τα στοιχεία που τη συνοδεύουν όπως το αρχικό κτίσμα των κερκίδων του γηπέδου με τους κάτωθι αυτών χώρους, με τη λίθινη πρόσοψή τους, καθώς και τα στοιχεία που συνοδεύουν το αρχικό κτίσμα όπως το δυτικό κλιμακοστάσιο εκτόνωσης των κερκίδων το οποίο αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα με λιθόκτιστη πρόσοψη και άλλα αρχιτεκτονικά στοιχεία όπως στηθαία και αναβαθμοί, τα οποία αποτελούν τμήματα της αρχικής κατασκευής και είναι απαραίτητα για λειτουργικότητα της εντός του περιγράμματος του αρχικού κτιρίου όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάταγμα που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

3. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα κτιριακή εγκατάσταση και στα επιμέρους στοιχεία αυτής απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των στοιχείων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) γνωμοδοτεί για την αφαίρεση ή προσαρμογή τους καθώς και η δόμηση στον αγωνιστικό χώρο έμπροσθεν της διατηρητέας αρχικής κτιριακής εγκατάστασης ο οποίος προσδιορίζει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της αρχικής κτιριακής εγκατάστασης του γηπέδου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα κτιριακή εγκατάσταση πλην αυτών για τα οποία γνωμοδοτεί θετικά το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων της κτιριακής εγκατάστασης.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του Ν.4067/2012 (Α΄ 79), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται η χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα κτιριακή εγκατάσταση και ο χώρος που την περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας κτιριακής εγκατάστασης, καθώς και στο χώρο που την περιβάλλει, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

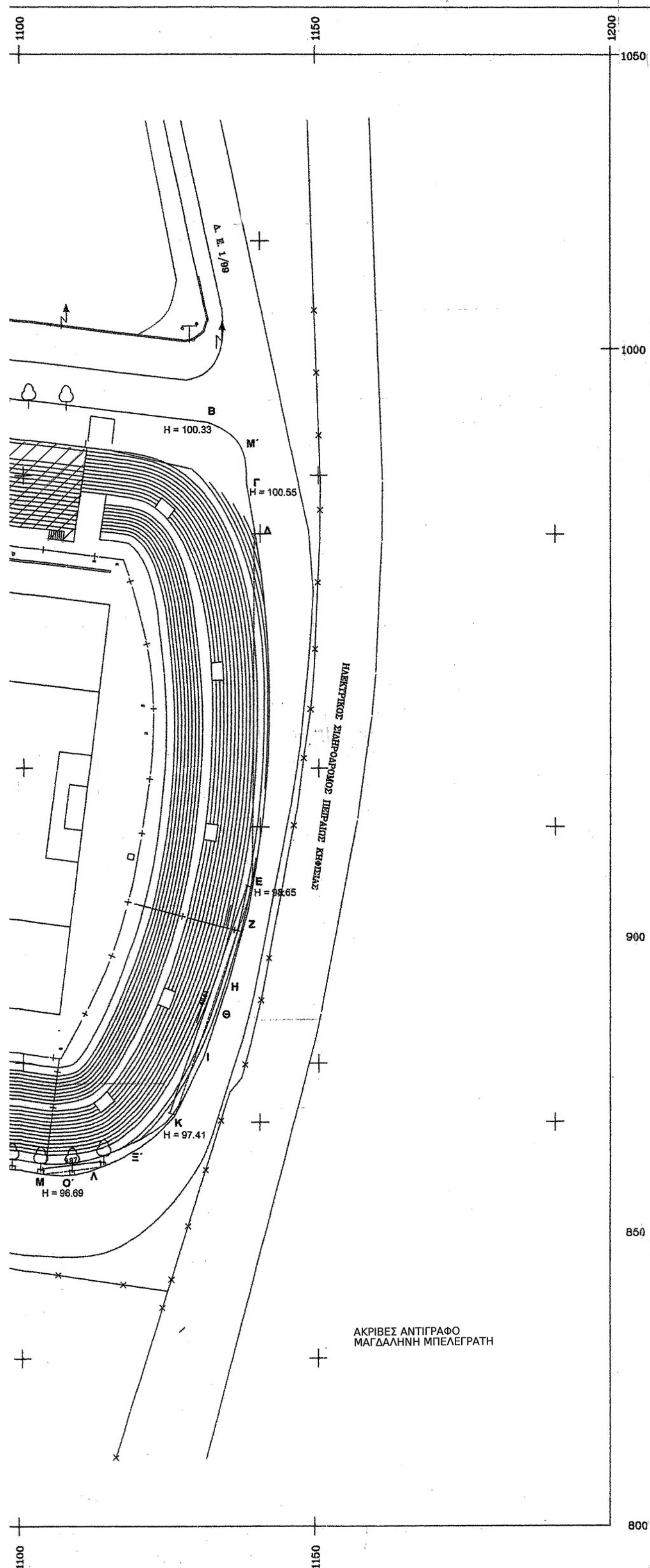
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Μ΄,Γ,Δ,Ν΄,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ΄,Λ,Ο΄,Μ,Ν,Ξ1,Ο1,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Α) = 19631.12 τμ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
(Ν, Ξ1, Ο1, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν) = 102.15 τμ

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Μ΄,Γ,Δ,Ν΄,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ξ΄,Λ,Ο΄,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Α) = 19528.97 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4000 τμ

ΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 9)

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4044/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της αρχικής κυριακής εγκατάστασης του γηπέδου "Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης" στην Περιοχή Ριζούπολη του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 28-01-2016
Ο αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώργιος Παυλόπουλος

Αρ.Φακ. 7/16
Σχ. 1

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24.4.2015 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΡΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εισάχθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 14-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45 πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

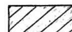
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ : **«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της αρχικής κτιριακής εγκατάστασης του γηπέδου του «Γ.Σ. Απόλλωνα Σμύρνης» που βρίσκεται στην περιοχή «Ριζούπολη»του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛ. : 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:  **: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ**

Αριθμ. Φ197Β/ο/753 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπουργική απόφαση Δ12α/Φ197Β/ο/8249/4-12-2012 (397 ΑΑΠ) του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή και λειτουργία Δανειοθαλάμου - Αποθεσιοθαλάμου στη περιοχή Άνω Κλεινών του Ν. Φλωρίνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".

4. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων".

5. Τις διατάξεις του αρ. 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

6. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Την υπουργική απόφαση Δ12α/Φ197Β/ο/8249/4-12-2012 (397 ΑΑΠ) του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή και λειτουργία Δανειοθαλάμου -Αποθεσιοθαλάμου στη περιοχή Άνω Κλεινών του Ν. Φλωρίνης.

8. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπουργική απόφαση Δ12α/Φ197Β/ο/8249/4-12-2012 (397 ΑΑΠ) του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τη κατασκευή και λειτουργία Δανειοθαλάμου - Αποθεσιοθαλάμου στη περιοχή Άνω Κλεινών του Ν. Φλωρίνης, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 219.762,22 τ.μ. η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 28-09-2012 ακριβές αντίγραφο του κτηματολογικού διαγράμματος και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΕ που έχει συντάξει η GEOKAT Ε.Ε. και έχει θεωρήσει η Διευθύντρια της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Ε. Δημητρίου στις 05-10-2012 γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Καλλιθέα, 5 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. Φ.17/οικ.855 (3)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1026347/1953/0010/17.04.2007 (τ. ΑΑΠ΄ 163) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Παράκαμψη Αλεξανδρούπολης για την εγκατάσταση του Περιφερειακού Κέντρου Διοίκησης Αυτοκινητόδρομου (ΠΚΔΑ) Αλεξανδρούπολης στο τμήμα 15,6: στο νομό Έβρου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄98) « Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (Α΄17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".

4. Του Π.δ. 109/2014 (Α΄176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. 1026347/1953/0010/17.04.2007 (τ.ΑΑΠ΄ 163) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κηρύχθηκε για το έργο: «Παράκαμψη Αλεξανδρούπολης για την εγκατάσταση του Περιφερειακού Κέντρου Διοίκησης Αυτοκινητόδρομου (ΠΚΔΑ) Αλεξανδρούπολης στο τμήμα 15,6: στο Νομό Έβρου».

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δε συντελέσθηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την απόφαση 195/2008 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εμφανίζονται με ΑΚΠ: 007, 014, 346, 347, 344, 343, 342, 341 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση/δήλωση ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και δέχονται την εκπρόθεσμη καταβολή ή παρακατάθεση της δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης εντός εύλογου χρόνου που ανέρχεται σε 1.346.470,66€.

δ. Τα ακίνητα των αιτούντων απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, όπως προκύπτει από το έγγραφο με αρ. πρωτ. R 024416/07-11-2014 της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με ΑΚΠ: 007, 014, 346, 347, 344, 343, 342, 341 που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1026347/1953/0010/17.04.2007 (τ. ΑΑΠ΄ 163) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Παράκαμψη Αλεξανδρούπολης για την εγκατάσταση του Περιφερειακού Κέντρου Διοίκησης Αυτοκινητόδρομου (ΠΚΔΑ) Αλεξανδρούπολης στο τμήμα 15,6: στο Νομό Έβρου» και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκταμήνου από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα απαιτούνται για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. οικ./861 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/1977 για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση στο τμήμα 2: Αθήνα - Κόρινθος (ΧΘ 0+000 -ΧΘ 86+000), υποτμήμα 2.3: Μέγαρα - Διόδια Ελευσίνας (ΧΘ 26+000 -ΧΘ 46+500) και συγκεκριμένα για την:
- Επέκταση ASR 7 από Σ.Σ Μεγάρων έως ΠΕΟ Μεγάρων - Ν. Περάμου.
- Βελτίωση ΙΚ ASR8 (Αριστερός παράπλευρος προς Σ.Σ Μεγάρων) με οδό 10 (Πάχης - Μεγάρων), στην περιοχή του ΑΚ Πάχης.
- Σύνδεση δεξιού παράπλευρου ΔSR9 με οδό Πάχης
- Μεγάρων στον ΑΚ Πάχης.
- Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1109034/6502/0010/6-9-1993 ΦΕΚ 1114Δ/9-9-1993 και κοινή υπουργική απόφαση 1046534/3556/0010/10-6-1992 ΦΕΚ 607 Δ/24-6-1992.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 "Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων" (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001),όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ." (ΦΕΚ 214Α/5-8-1977), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Π. δ/τος 929/1979 "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/1977" (ΦΕΚ 259Α/26-11-1979).
4. Τις διατάξεις των παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 "Περί Οικιστικών περιοχών" (ΦΕΚ 169Α/26-7-1979) και το Ν.2052/1992 (άρθρο 6, παράγρ. 14) "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 94Α/5-6-1992) και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.
6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄176) Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
7. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
8. Τις εγκυκλίους Δ12/30945/16-3-1989(Ε30) και Δ12 41778/20-12-2010(Ε24) της Γεν. Γραμματείας Υποδομών.
9. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116 Α΄/23-09-2015) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών και Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

Και αφού είδαμε :

Το με αριθμ. πρωτ. ΚΒ/ΦΜ04ΑΘΣ00/οικ.5981/6-8-2015 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΚΣΣΥ με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το υπόψη κτηματολόγιο θεωρημένο με ημερομηνία 4-8-2015, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 έχουν εφαρμογή στην συμπληρωματική απαλλοτρίωση στο τμήμα 2: Αθήνα - Κόρινθος (ΧΘ 0+000 -ΧΘ 86+000), υποτμήμα 2.3: Μέγαρα - Διόδια Ελευσίνας (ΧΘ 26+000 -ΧΘ 46+500) και συγκεκριμένα για την:
- Επέκταση ASR 7 από Σ.Σ Μεγάρων έως ΠΕΟ Μεγάρων - Ν. Περάμου.
- Βελτίωση ΙΚ ASR8 (Αριστερός παράπλευρος προς Σ.Σ Μεγάρων) με οδό 10 (Πάχης - Μεγάρων), στην περιοχή του ΑΚ Πάχης.
- Σύνδεση δεξιού παράπλευρου ΔSR9 με οδό Πάχης - Μεγάρων στον ΑΚ Πάχης.
- Αρχική κοινή υπουργική απόφαση 1109034/6502/0010/6-9-1993 ΦΕΚ 1114Δ/9-9-1993 και κοινή υπουργική απόφαση 1046534/3556/0010/10-6-1992 ΦΕΚ 607 Δ/24-6-1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 3527/150910/15 (5)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη εκτός σχεδίου περιοχή στη εκτός σχεδίου περιοχή «Πλαγιά» ή «Μουλκί» της Τ.Κ. Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων της ΠΕ Βοιωτίας

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." και ειδικότερα του άρθρου 20.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18-12-1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
6. Το Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) "Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Δ/2003).

7. Την Εγκύκλιο 5/04 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Εγκ-4490/24.1.2004).

8. Τα αριθμ. πρωτ. 15205/26-5-2003, 1256/1-3-2005 και 46743/30-11-2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011) του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις από 3-2-2014 και 4-2-2015 αιτήσεις της Ευαγγελίας Λαμπροπούλου.

11. Την αριθμ. πρωτ. 31521/29-1-2014 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων.

12. Την αριθμ. πρωτ. 846/15-1-2015 βεβαίωση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λαφυστίου.

13. Το από 19-9-1913 με αριθμό 2091 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Επαμεινώνδα Αναστασίου καθώς και το πιστό αντίγραφο της μερίδας του Παναγιώτη Γεωργίου Κιούση στο Υποθηκοφυλακείο Λιβαδειάς.

14. Το από 13-12-1954 με αριθμό 3953 προικοσύμφωνο του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Νικολάου Μερτζάνη.

15. Συμβόλαια που αφορούν την σημερινή ιδιοκτησία του αιτούντα και γειτονικές ιδιοκτησίες αυτού με πρόσωπο επί του δρόμου του θέματος με παλαιότερο το αναφερόμενο στην παράγραφο (13) του έτους 1913.

16. Την αριθμ. 118/2006 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με την από 14-3-2003 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Κωνσταντίνου Πικάση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, που λαμβάνεται υπόψη στην απόφαση αυτή.

17. Τις από 1-2014 και 1-2015 τεχνικές εκθέσεις του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Αβορίτη.

18. Αεροφωτογραφίες των ετών 1945, 1960, 1969 και 1988 για τον υπόψη δρόμο και την φωτοερμηνεία αυτών στις από 1-2014 και 1-2015 τεχνικές εκθέσεις του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Αβορίτη.

19. Το αριθμ. πρωτ. 433/20073/8-6-2015 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με εισήγησή μας στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας για την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού.

20. Την από 3-7-2015 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας (Πρακτικό 4^{ο}/2015, θέμα 14^{ο}).

21. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

22. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄),

και επειδή:

i. Στο από από 19-9-1913 με αριθμό 2091 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Επαμεινώνδα Αναστασίου, που αφορά ιδιοκτησία με πρόσωπο επί της οδού του θέματος, αναφέρεται η ύπαρξη του δρόμου.

ii. Διαχρονικά από το έτος 1913 και μέχρι σήμερα και στα σχετικά συμβόλαια που έχουν προσκομιστεί, αναφέρεται αδιαλείπτως η οδός του θέματος.

iii. Από την έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Κωνσταντίνου Πικάση Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, που λαμβάνεται υπόψη στην αριθμ. 118/2006 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς προκύπτει ότι δεν υπάρχει ζήτημα για τη διαφορά του προσανατολισμού που υπάρχει στην αναφορά της οδού στο αριθμ. 2091 συμβόλαιο του 1913 και στα μεταγενέστερα συμβόλαια.

iv. Με βάση τις από 1-2014 και 1-2015 τεχνικές εκθέσεις του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Αβορίτη ο υπόψη δρόμος εμφανίζεται αδιαλείπτως στις αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1960, 1969 και 1988.

v. Από την αριθμ. πρωτ. 846/15-1-2015 βεβαίωση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λαφυστίου προκύπτει ότι η θέση «Πλαγιά» της Τ.Κ. Λαφυστίου ταυτίζεται με τη θέση «Μουλκί».

vi. Ο Δήμος Λεβαδέων με το αριθμ. πρωτ. 31521/29-1-2014 έγγραφο του βεβαιώνει ότι ο υπόψη δρόμος συντηρείται από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου κατά τις τελευταίες δεκαετίες.

23. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας με την αριθμ. 58/3-7-2015 απόφασή του (Πρακτικό 4^{ο}/2015, θέμα 14^{ο}), γνωμοδότησε θετικά για την αναγνώριση τμήματος της αγροτικής οδού του θέματος ως προϋφιστάμενης του 1923, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 τμήματος της αγροτικής οδού ο οποίος έχει αρχή την Π.Ε.Ο. Λιβαδειάς - Θηβών στη θέση «Μουλκί» της Τ.Κ. Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων και τέλος τη Νέα Εθνική Οδό Λιβαδειάς - Θηβών, όπως αυτή αποτυπώνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Αβορίτη Μιχαήλ Πολιτικό Μηχανικό.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λεβαδέων.

Οι αποφάσεις αυτές και το διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Ιανουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ ΕΓΣΑ'87

Σημεία	X	Y
Α	405867.22	4255701.62
Β	405857.49	4255726.03
Γ	405868.87	4255731.45
Δ	405899.56	4255731.18
Ε	405959.88	4255732.66
Ζ	405978.52	4255734.99
Η	405996.89	4255735.84
Θ	406007.97	4255737.20
Ι	406026.96	4255747.96
Κ	406048.85	4255763.62
Λ	406095.30	4255798.21
Μ	406121.45	4255820.31
Ν	406150.00	4255849.78
Ξ	406161.65	4255867.93
Ο	406173.91	4255884.66

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΟΥΛΚΙ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΒΟΡΙΤΗΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132598 ΑΘΗΝΑΣ 110 Τ.Κ. 122 43 ΑΙΓΑΛΕΩ ΤΗΛ. 210 5908313, 6977 245054 ΑΦΜ: 123722174 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3527/15/10/Φ5/11-1-16 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ ΛΑΜΙΑ 3/2/2016 Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑ. ΝΑΥΤΟΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ. ΗΥ

